

CRI 1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	17.625
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	17.625
Qtde Integralizada	17.625
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1775994
Código ISIN	

CRI 2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	6.920
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	6.920
Qtde Integralizada	6.920
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776366
Código ISIN	BRCASCCR1P4

CRI 3ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	4.660
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	4.660
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776588
Código ISIN	BRCASCCR1Q2

CRI 5ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	1.000
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	583
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776716
Código ISIN	BRCASCCR1S8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.857.302,07	R\$ 842,97
Amortização do mês (a)	R\$ 73.516,16	R\$ 4.171,130
Juros do mês (b)	R\$ 154.070,39	R\$ 8.741,582
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.553.403,93	R\$ 88.136,393
PMT (a+b+c)	R\$ 1.780.990,48	R\$ 101.049,105
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 13.076.311,60	R\$ 741,92

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	11,07%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	10,57%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 6.512.028,22	R\$ 941,04
Amortização do mês (a)	R\$ 32.222,49	R\$ 4.656,429
Juros do mês (b)	R\$ 67.529,80	R\$ 9.758,642
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 609.903,84	R\$ 88.136,393
PMT (a+b+c)	R\$ 709.656,14	R\$ 102.551,465
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.802.372,08	R\$ 838,49

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	9,96%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	9,46%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.813.628,31	R\$ 937,88
Amortização do mês (a)	R\$ 13.922,25	R\$ 4.958,784
Juros do mês (b)	R\$ 29.177,36	R\$ 9.725,786
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 264.409,18	R\$ 88.136,393
PMT (a+b+c)	R\$ 307.508,79	R\$ 102.820,962
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.506.119,53	R\$ 835,06

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	10,03%
Amortização Ordinária	0,53%
Amortização Extraordinária	9,50%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 218.986,31	R\$ 947,99
Amortização do mês (a)	R\$ 1.083,58	R\$ 4.690,810
Juros do mês (b)	R\$ 2.270,89	R\$ 9.830,695
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 20.359,51	R\$ 88.136,393
PMT (a+b+c)	R\$ 23.713,98	R\$ 102.657,898
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 195.272,33	R\$ 845,33

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	9,89%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	9,39%



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

agosto de 2024

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 5ª Série

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 1.000.173,24	R\$ 1.000,17
Amortização do mês (a)	R\$ 4.633,34	R\$ 4.633,34
Juros do mês (b)	R\$ 9.710,26	R\$ 9.710,26
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 88.136,39	R\$ 88.136,39
PMT (a+b+c)	R\$ 102.479,99	R\$ 102.479,99
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 897.693,25	R\$ 897,69

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	9,37%
Amortização Ordinária	0,47%
Amortização Extraordinária	8,90%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45089-3)	R\$ 10.574,52
Aplicação Financeira	R\$ 2.708.268,35
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.279.682,11
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 48.188,86
Fundo de Obra	R\$ 14.122,43
Fundo de carteira	R\$ 1.366.274,95

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.296.382,02
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 1.102.253,10
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 16.027,69
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 2.536.212,85
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 388.136,52
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 363.632,88
(-) Liberação para Obra	-R\$ 302.193,63
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.792.431,55

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 2.924.349,37
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 12.952,81

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês	R\$ 397.899,72	
Total recebido no mês	R\$ 1.114.645,19	280,1%
Parcela adimplentes	R\$ 517.568,93	46,4%
Parcela antecipadas	R\$ 464.613,42	41,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 132.462,84	11,9%

Parcelas antecipadas

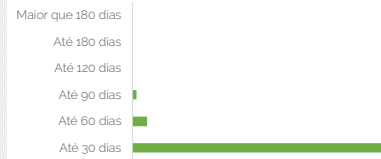
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	41	92,91%	R\$ 431.679,31
Até 60 dias	4	5,48%	R\$ 25.462,78
Até 90 dias	2	1,55%	R\$ 7.188,31
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	0,06%	R\$ 283,02
Total	48	100,00%	R\$ 464.613,42

Parcelas recebidas em atraso

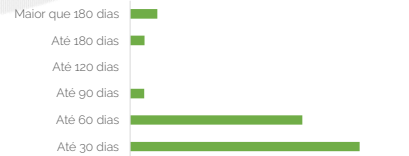
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	50,20%	R\$ 66.489,96
Até 60 dias	4	37,62%	R\$ 49.838,73
Até 90 dias	2	3,08%	R\$ 4.079,19
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	3,14%	R\$ 4154,83
Maior que 180 dias	1	5,96%	R\$ 7.900,13
Total	21	100,00%	R\$ 132.462,84



Parcelas antecipadas | %



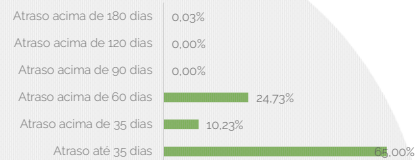
Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	11	65,00%	R\$ 71.265,57
Atraso acima de 35 dias	3	10,23%	R\$ 11.220,56
Atraso acima de 60 dias	2	24,73%	R\$ 27.113,88
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	1	0,03%	R\$ 34,53
Total	17	100,00%	R\$ 109.634,54

Parcelas recebidas em atraso | %



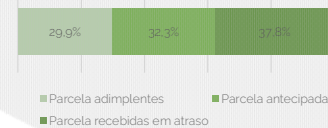
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

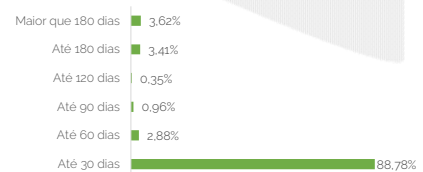
Total Recebido	R\$ 8.442.986,25	
Parcela adimplentes	R\$ 2.522.181,50	29,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.727.005,83	32,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.193.798,92	37,8%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	314	88,78%	R\$ 2.421.053,83
Até 60 dias	14	2,88%	R\$ 78.595,03
Até 90 dias	9	0,96%	R\$ 26.082,00
Até 120 dias	4	0,35%	R\$ 9.582,46
Até 180 dias	13	3,41%	R\$ 93.055,32
Maior que 180 dias	16	3,62%	R\$ 98.637,19
Total	370	100,00%	R\$ 2.727.005,83



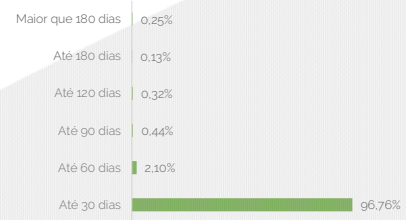
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	121	96,76%	R\$ 3.090.444,26
Até 60 dias	13	2,10%	R\$ 66.973,89
Até 90 dias	3	0,44%	R\$ 14.157,22
Até 120 dias	1	0,32%	R\$ 10.078,03
Até 180 dias	1	0,13%	R\$ 4.154,83
Maior que 180 dias	2	0,25%	R\$ 7.990,69
Total	141	100,00%	R\$ 3.193.798,92

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

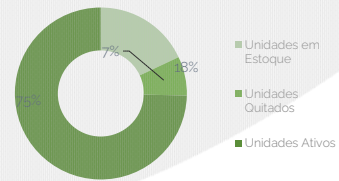
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	4	Coluna1	Coluna2
(-) Contratos quitados	5		
(-) Contratos Cancelado	5		

Resumo - Acumulado

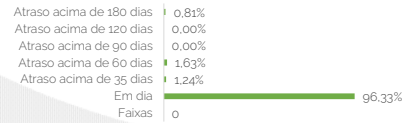
Total de unidades	122
Unidades em Estoque	22
Unidades Quitados	9
Unidades Ativos	91

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	114	96,33%	R\$ 44.946.033,34
Atraso acima de 35 dias	2	1,24%	R\$ 577.380,22
Atraso acima de 60 dias	2	1,63%	R\$ 759.307,99
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	1	0,81%	R\$ 378.036,85
Total	119	100,00%	R\$ 46.660.758,40

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 44.946.816,73
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.279.682,11
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 12.645.307,19
(d) (a + b + c)	R\$ 58.871.806,03
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 22.572.013,21
Razão de garantia atual % (d/e)	260,82%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

agosto de 2024

Fundos

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 48.188,86
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 45.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 1.279.682,11
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 774.018,43
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repassel)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 07/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/07/2024 à 31/07/2024.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/07/2024 à 31/07/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.